

Kurzbaubeschreibung

Adresse Baustelle: Promenadenschule GGS-Süd, Karl-Theodor-Straße 1, 52428 Jülich

Folgende Arbeiten werden im Vorfeld durch den Rohbauer durchgeführt:

1. Baustelleneinrichtung, Bauzaun, Gerüstbau (bis auf kleineren Gerüstbau für bes. Arbeiten);
2. Herstellung neuer Kanalanschluss;
3. Herstellung neue Punkt- und Streifenfundamente für Dachkonstruktion sowie Fassaden- und Treppenanlagen.
4. Herstellung Aufzugschacht. Herstellen der vier Anbindungsebenen aus Stb., statischen Ertüchtigungen.
5. Umbauarbeiten im Altbau, Rückbau von Außenwandbereichen und 11 Stk. Fensteranlagen, Fensteröffnungen vermauern, dämmen und verputzen.

Durch den Auftragnehmer der Holzbau, Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten sind folgende Arbeiten durchzuführen:

- A. Rückbau Dacheindeckung Eternit mit ca. 1000 qm, Bj. 2003 inkl. allen Anschlüssen, Rinnen, etc.;
- B. Trennen der Fassadenanschlüsse durch Rückbau dieser bis auf festgelegten Wert OK-Decke über EG;
- C. Rückbau Dachstuhl Zwei Pultdachebenen mit ca. 100 qm Fläche inkl. aller Anschlüsse;
- D. Reinigung, Abdichtung Decke über EG, etc.;
- E. Fertigung, Lieferung und Montage neue Wandelemente für 6 Klassenzimmer inkl. Flur und Aufenthaltsraum;
- F. Fertigung, Lieferung und Montage neue Decke über OG inkl. Verkleidungen und Wärmedämmung;
- G. Fertigung, Lieferung und Montage neue Pultdachkonstruktion über OG inkl. Abdichtungen und Lattungen;
- H. Lieferung und Montage Flachdachabdichtung inkl. Arbeiten am Bestandsdach, Attikas, etc.;
- I. Lieferung und Montage Verkleidungen mit Faserzement- sowie Schichtholzplatten an der Dachkonstruktion inkl. sämtlicher Nebenarbeiten, etc.;
- J. Durchführung der Spenglerarbeiten Dachrinnen, Fallrohre inkl. sämtlicher Nebenarbeiten;

Die in der Planung und Statik beschriebenen Stahlträger des Balkons und der Dachabstützung werden durch ein anderes Gewerk (Stahlbau inkl. Strahltrappe, Geländer , etc.) ausgeführt. Die überschneidenden Anschlussarbeiten sind im Vorfeld mit der Bauleitung gemeinsam abzustimmen.

Die Holzbau, Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten sollen direkt im Anschluss an die Rohbauarbeiten durchgeführt werden. Diese sind bis Januar 2027 kalkuliert, so daß die Arbeiten ab Februar 2027 über einen Zeitraum von ca. 8 bis 10 Wochen durchgeführt werden können.